

UP AWAS VIKAS EVAM VIKAS PARISHAD
List of Vacant Non-residential Properties of kanpur zone for E-auction dated 19-02-2026

S.no	Auction ID	Zone	City	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (sq. mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	RERA Reg. No. If Applicable
1	58245	KANPUR	KANPUR	Keshavpuram Yojna No.-1	G/CC-10	community center plot	3210.50	2	39930	128195265.00	12819527	U/R	N/A
2	58246	KANPUR	Etawah	Spinning Mill yojna	COMM-02 (c)	commercial	3001.56	1.75	66528	199687784	19968779	Yes	N/A
3	58247	KANPUR	Etawah	Spinning Mill yojna	COMM-04	commercial	1189.59	1.75	60480	71946404	7194641	Yes	N/A
4	58248	KANPUR	Etawah	Spinning Mill yojna	Comm-3 Star Hotel (c)	Comm Hotel	3635.808	2.5	66528	241883035	24188304	Yes	N/A
5	58249	KANPUR	Farrukhabad	Lohiyapuram Yojna Fatehgarh	1/C-10 (C)	Commercial	261.42	1.75	49280	12882778.00	1288278	Unreserved/General	N/A
6	58250	KANPUR	Farrukhabad	Lohiyapuram Yojna Fatehgarh	1/C-11	Commercial	263.17	1.75	44800	11790016.00	1179002	Unreserved/General	N/A
7	58251	KANPUR	Farrukhabad	Lohiyapuram Yojna Fatehgarh	3/C-82	Commercial	200.00	1.75	44800	8960000.00	896000	Unreserved/General	N/A
8	58252	KANPUR	Farrukhabad	Lohiyapuram Yojna Fatehgarh	3/C-83	Commercial	200.00	1.75	44800	8960000.00	896000	Unreserved/General	N/A
9	58254	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yojna-3 Jhansi	A/PR-5	Premium Plot	421.25	1.75	40602	17103593.00	1710359	UnReserved	UPRERAPRJ473841
10	58255	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yojna-3 Jhansi	A/PR-7	Premium Plot	316.50	1.75	36456	11538324.00	1153832	UnReserved	UPRERAPRJ473841
11	58256	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yojna-3 Jhansi	A/PR-8	Premium Plot	316.50	1.75	36456	11538324.00	1153832	UnReserved	UPRERAPRJ473841
12	58257	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yojna-3 Jhansi	A/PR-9	Premium Plot	316.50	1.75	36456	11538324.00	1153832	UnReserved	UPRERAPRJ473841
13	58258	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yojna-3 Jhansi	A/PR-10	Premium Plot	316.50	1.75	36456	11538324.00	1153832	UnReserved	UPRERAPRJ473841
14	58259	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yojna-3 Jhansi	A/PR-13	Premium Plot	336.50	1.75	36456	12267444.00	1226744	UnReserved	UPRERAPRJ473841
15	58260	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yojna-3 Jhansi	A/PR-14	Premium Plot	336.50	1.75	36456	12267444.00	1226744	UnReserved	UPRERAPRJ473841
16	58261	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yojna-3 Jhansi	A/PR-15	Premium Plot	336.50	1.75	36456	12267444.00	1226744	UnReserved	UPRERAPRJ473841

17	58262	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yojna-3 Jhansi	A/PR-16	Premimum Plot	336.50	1.75	36456	12267444.00	1226744	UnReserved	UPRERAPRJ473841
18	58263	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yojna-3 Jhansi	B/PR-5	Premimum Plot	328.75	1.75	36456	11984910.00	1198491	UnReserved	UPRERAPRJ473841
19	58264	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yojna-3 Jhansi	B/PR-7	Premimum Plot	328.75	1.75	36456	11984910.00	1198491	UnReserved	UPRERAPRJ473841
20	58265	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yojna-3 Jhansi	B/PR-8	Premimum Plot	328.75	1.75	36456	11984910.00	1198491	UnReserved	UPRERAPRJ473841
21	58266	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yojna-3 Jhansi	B/PR-11	Premimum Plot	350.00	1.75	40102	14035700.00	1403570	UnReserved	UPRERAPRJ473841
22	58267	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yojna-3 Jhansi	B/PR-12	Premimum Plot	312.50	1.75	36456	11392500.00	1139250	UnReserved	UPRERAPRJ473841
23	58268	KANPUR	JHANSI	Bhomi Vikas Evam Grahsthan Yojna-3 Jhansi	B/PR-13	Premimum Plot	312.50	1.75	36456	11392500.00	1139250	UnReserved	UPRERAPRJ473841
24	58269	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM- 23 ©	Commercial Plot	297.15	1.75	67760	20134884.00	2013488	U/R	N/A
25	58270	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM-24	Commercial Plot	198.82	1.75	61600	12247312.00	1224731	U/R	N/A
26	58271	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM-25	Commercial Plot	196.19	1.75	61600	12085304.00	1208530	U/R	N/A
27	58272	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM-26	Commercial Plot	193.56	1.75	61600	11923296.00	1192330	U/R	N/A
28	58273	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM-27	Commercial Plot	190.94	1.75	61600	11761904.00	1176190	U/R	N/A
29	58274	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM-28	Commercial Plot	188.31	1.75	61600	11599896.00	1159990	U/R	N/A
30	58275	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM-29	Commercial Plot	185.68	1.75	61600	11437888.00	1143789	U/R	N/A
31	58276	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM-30	Commercial Plot	183.05	1.75	61600	11275880.00	1127588	U/R	N/A
32	58277	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM-31	Commercial Plot	180.43	1.75	61600	11114488.00	1111449	U/R	N/A
33	58278	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM-32	Commercial Plot	177.80	1.75	61600	10952480.00	1095248	U/R	N/A
34	58279	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM-33	Commercial Plot	175.17	1.75	61600	10790472.00	1079047	U/R	N/A
35	58280	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A/COM- 34 ©	Commercial Plot	252.84	1.75	67760	17132438.00	1713244	U/R	N/A
36	58281	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	7/8D	Commercial Plot	1048.79	1.75	61600	64605464.00	6460546	U/R	N/A

37	58282	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	7/8E	Commercial Plot	1047.54	1.75	61600	64528464.00	6452846	U/R	N/A
38	58283	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	7/COM-2 ©	Commercial Plot	719.73	1.75	67760	48768905.00	4876891	U/R	N/A
39	58284	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	7/COM-1/13 ©	Commercial Plot	450.00	1.75	67760	30492000.00	3049200	U/R	N/A
40	58285	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	7/COM-1/14	Commercial Plot	450.00	1.75	61600	27720000.00	2772000	U/R	N/A
41	58286	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	7/COM-1/15	Commercial Plot	450.00	1.75	61600	27720000.00	2772000	U/R	N/A
42	58287	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	7/COM-1/16	Commercial Plot	450.00	1.75	61600	27720000.00	2772000	U/R	N/A
43	58288	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	9/CSC©	Convenient Shop Plot	1840.13	1.75	67760	124687209.00	12468721	U/R	N/A
44	58289	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Convenient Shop-3, (pocket No-3) ©	Convenient Shop Plot	339.13	1.75	67760	22979449.00	2297945	U/R	N/A
45	58290	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	SECTOR-A- HEALTH CENTER ©	HEALTH CENTER	3268.16	2.5	50820	166087891.00	16608789	U/R	N/A
46	58291	KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-Com/01A©	Commercial Plots	411.00	1.75	71456	29368416.00	2936842	Unreserved	N/A
47	58292	KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-Com/01B©	Commercial Plots	438.35	1.75	71456	31322737.60	3132274	Unreserved	N/A
48	58293	KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-Com/02	Commercial Plots	343.35	1.75	64960	22304016.00	2230402	Unreserved	N/A
49	58294	KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-Com/03 ©	Commercial Plots	384.41	1.75	71456	27468400.96	2746840	Unreserved	N/A
50	58295	KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B-Com/12A©	Commercial Plots	194.06	1.75	71456	13866751.36	1386675	Unreserved	N/A
51	58296	KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-01©	Commercial Plots	184.40	1.75	71456	13176486.40	1317649	Unreserved	N/A
52	58297	KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-03	Commercial Plots	128.00	1.75	64960	8314880.00	831488	Unreserved	N/A
53	58298	KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-04	Commercial Plots	128.00	1.75	64960	8314880.00	831488	Unreserved	N/A
54	58299	KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-10	Commercial Plots	128.00	1.75	64960	8314880.00	831488	Unreserved	N/A
55	58300	KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-11	Commercial Plots	128.00	1.75	64960	8314880.00	831488	Unreserved	N/A
56	58301	KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-12 ©	Commercial Plots	194.06	1.75	71456	13866751.36	1386675	Unreserved	N/A
57	58302	KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-13	Commercial Plots	190.35	1.75	64960	12365136.00	1236514	Unreserved	N/A
58	58303	KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	5D/COMM-14	Commercial Plots	189.135	1.75	64960	12286209.60	1228621	Unreserved	N/A
59	58304	KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	1A/S-01©	Commercial Shopping Plots	683.61	1.75	71456	48848036.16	4884804	Unreserved	N/A

60	58305	KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	1A/S-04©	Commercial Shopping Plots	283.93	1.75	71456	20288502.08	2028850	Unreserved	N/A
61	58306	KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	1A/S-05©	Commercial Shopping Plots	523.60	1.75	71456	37414361.60	3741436	Unreserved	N/A
62	58307	KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	7/CP-001©	MULTIPLEX COMMERCIAL PLOT	11499.11	2.00	71456	821680404.16	82168040	Unreserved	N/A
63	58310	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	GH-2	Group housing plot	10817.66	2.5	45360	490689058	49068906	No	N/A
64	58311	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	GH-3(C)	Group housing plot	8677.26	2.5	49896	432960565	43296057	No	N/A
65	58312	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	GH-5	Group housing plot	9024.33	2.5	45360	409343609	40934361	No	N/A
66	58313	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	GH-6(c)	Group housing plot	9773.13	2.5	49896	487640094	48764009	No	N/A
67	58314	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	INS-4	Institutional Plot	7943.76	2.5	45360	360328954	36032896	No	N/A
68	58315	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	INS-3	Insttitutional Plot	903	2.5	45360	40960080	4096008	Yes	N/A
69	58316	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	NURSINGH HOME	NURSINGH HOME	903	2	45360	40960080	4096008	Yes	N/A
मा० न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।													
आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर “Other Document” में अपलोड किया जाना होगा।													
यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरूद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।													
ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।													
परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां “जहां है जैसे है” के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।													
समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।													
परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली -2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएंगी।													
यदि किसी सम्पत्ति के विरूद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा० परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।													

